



Cadastre solaire de Lorient Agglomération - BD Surfaces utiles

[Voir la fiche d'origine](#)

Résumé

Le cadastre solaire est un registre public qui permet de réaliser une estimation des ressources en énergie solaire d'un pan de toiture, ressources qui peuvent être sous la forme d'électricité ou de chaleur. Il permet d'évaluer les pans les mieux exposés de chaque toiture, ainsi que les zones urbaines les plus favorables.

Il intéresse donc l'ensemble des acteurs de la filière solaire. Tout d'abord, le particulier propriétaire de son logement peut y obtenir des informations gratuites sur le potentiel de son toit, et se faire une première idée de la viabilité d'un projet solaire. Cela vaut bien sûr pour tout propriétaire d'un patrimoine bâti, et ce quel que soit l'objectif recherché : recherche d'un investissement financier, volonté écologique ou recherche d'une plus grande autonomie de son approvisionnement énergétique.

Sur le plan réglementaire, le cadastre solaire accompagne les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) qui est un instrument stratégique pour faciliter et promouvoir l'intégration du photovoltaïque dans l'environnement urbain. Sa mise en place permet d'identifier les zones propices à l'installation de panneaux solaires, en définissant les conditions de leur intégration architecturale et paysagère. De cette manière, il assure la compatibilité des projets photovoltaïques avec les objectifs de développement durable de la collectivité.

La présente table comprend les surfaces utiles des pans de toitures présentant un potentiel énergétique selon leur type de pente avec les informations cadastrales et énergétiques (irradiation solaire, performances) associées.

Informations techniques

Propriétaire : Lorient Agglomération

Type : Données vecteur

Nom de la couche : th_cad_solaire.info_surf_utiles

Nombre d'entités : 112 919

Type de géométrie : polygone

Résolution : n.c.

Échelle : 1 000

Format de référence : postgis

Système de coordonnées : RGF93 / CC48

Encodage des caractères : utf-8

Contexte de collecte : Ce cadastre solaire, initié en 2019, est réalisé majoritairement en interne, dans le cadre du Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET), à la Mission SIG territorial de Lorient Agglomération.

Méthode de collecte : Ces surfaces utiles ont été extraites à partir de données raster d'irradiation solaire produites dans le cadre du projet de cadastre solaire, via des traitements rasters et vectoriels en langage python au sein de l'environnement GRASS GIS. La délimitation de cette surface dépend : - des ombres portées générés par des obstacles présents ou environnants (dans un rayon de moins de 100 mètres), - du type de pente du pan de toiture, - de la valeur moyenne d'irradiation solaire filtrée, définie alors comme irradiation solaire globale optimale.

Qualité

aucune

Condition d'accès et d'utilisation (1)

Licence : [Licence ouverte ETALAB 1.0](#)

Description :

Limitation (1)

Restriction : droits de propriété intellectuelle

Contact (1)**Point de contact**

Lorient Agglomération

sig@agglo-lorient.fr

Tél. : 02 90 74 73 20

Attributs

Nom	Alias	Type	Description	Lg
ogc_fid	<i>Identifiant de l'objet dans la table</i>	int4	Identifiant unique de le la surface utile dans PostGIS.	fr
id_toit	<i>Identifiant de toiture</i>	int4	Identifiant du pan de toiture auquel est associée la surface utile.	fr
geo_batiment	Identifiant de bâtiment <i>Identifiant du bâtiment</i>	varchar	Identifiant du bâtiment du cadastre duquel dépend le pan de toiture et la surface utile.	fr
geo_parcelle	Identifiant de parcelle <i>Identifiant de la parcelle</i>	varchar	Identifiant cadastral de la parcelle sur laquelle est construit le bâtiment.	fr
insee	<i>Code INSEE de la commune</i>	varchar	Code INSEE de la commune auquel est rattaché le pan de toiture.	fr
type_prop	Type de propriétaire <i>Type de propriétaire de la parcelle</i>	varchar	Type de propriétaire de la parcelle.	fr
pente_moy	Pente moyenne <i>Pente moyenne en degrés</i>	int4	Pente moyenne estimée du pan de toiture associé en degrés. Valeur seulement indicative qui perd en fiabilité pour les petites surfaces (inférieures à 20 m ²).	fr
orientation_med	Orientation médiane <i>Orientation médiane en degrés (E=0, N=90, O=180, S=270)</i>	float8	Orientation médiane en degrés de l'exposition du pan de toiture associé dans le sens antihoraire en partant de l'est.	fr
lib_orientation	<i>Libellé de l'orientation</i>	varchar	Libellé d'orientation de l'exposition du pan de toiture associé, par gradient de 45° (ex : NE, entre 15° et 75°).	fr
irrad_sol_glob_optim	Irradiation solaire globale optimale <i>Irradiation solaire globale optimale en kWh/m²/an</i>	float8	Irradiation solaire globale moyenne optimale calculée en kWh/m ² /an, à partir d'une moyenne des valeurs des meilleurs pixels (zones les mieux exposées) et dépendant du type de pente du pan de toiture (faible, moyenne, forte). Ces pixels regroupés ensemble constituent la surface utile.	fr

Nom	Alias	Type	Description	Lg
surf_toit_utile	Surface de toiture utile <i>Surface utile de l'entité estimée en m²</i>	int4	Surface utile en m ² du pan de toiture, qui présente le meilleur potentiel à l'installation de panneaux photovoltaïques.	fr
surf_toit_brute	Surface de toiture brute <i>Surface brute de l'entité estimée en m²</i>	int4	Surface brute en m ² du pan de toiture associé.	fr
perf_photov_theo	Performance photovoltaïque théorique <i>Performance photovoltaïque théorique estimée en kWh/m²/an</i>	float8	Performance photovoltaïque théorique estimée en kWh/m ² /an, sur la base d'un facteur médian de 17%.	fr
perf_eau_ch_theo	Performance d'eau chaude solaire théorique <i>Performance d'eau chaude solaire théorique estimée en kWh/m²/an</i>	float8	Performance d'eau chaude solaire théorique estimée en kWh/m ² /an, sur la base d'un facteur médian de 35%.	fr
decoupe_prestataire	<i>Decoupage de la toiture effectué par un prestataire externe</i>	int4	Découpage du pan de toiture d'origine effectué par un prestataire externe de Lorient Agglomération (1=Oui - 0=Non).	fr
bati_post2016	<i>Bâtiment existant dès/après 2016</i>	int4	Bâtiment construit en/après 2016 (1=Oui - 0=Non).	fr